



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/14051/2024/OÚPSÚ/MV - 3/328.3/Souh

Evidenč. číslo: 14590/2024

Adresát

Spis. značka: MUKR/12700/2024/OÚPSÚ/MV

Dle rozdělovníku

Spis. znak: 328.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/5

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 1

Vyřizuje: Bc. Marie Večeřová

Telefon: +420 465 670 732

E-mail: m.vecerova@kraliky.eu

V Králíkách: 24.07.2024

Vypraveno dne: 24.07.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 27.06.2024 podaly **Pardubický kraj, odbor majetkového, stavebního řádu a inv (IČO - 70892822), Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice a Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky** oznámení záměru pro stavbu: **nová přípojka splaškové kanalizace, vstupní schodiště a okapový chodník - Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky na pozemku p.p.č. 3207; p.p.č. 3210 a st.p.č. 580 vše v k.ú. Králíky.**

Stavba bude obsahovat:

Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena do stávající splaškové kanalizace ve správě investora. Nová přípojka bude z materiálu PVC KG DN 110, délka 7,0 m a bude umístěna na parcele č. 3210 v k.ú. Králíky.

Pro odvod splaškových vod z budovy je navržena nová kanalizační přípojka z materiálu PVC KG SN8, DN 110. Připojovací potrubí je zaústěno do stávající splaškové kanalizace a z této pokračuje stávající splašková kanalizace do areálové ČOV. Napojení bude provedeno navrtávkou jádrovým vrtákem a pryžovým sedlem.

Tělo sedel je vyrobeno ze syntetické pryže EPDM a vyztuženo pouzdem z odolného plastu ABS.

Materiálem potrubí v zemi budou trouby a tvarovky z PVC KG SN 8 uložené na pískovém loži tloušťky 100 mm a obsypané pískem do výšky 300 mm nad vrchol hrdel.

vstupní schodiště a chodník:

Základy vstupního **schodiště** budou provedeny jako monolitické betonové pasy z betonu tř. C 20/25. Horní část bude provedena ze ztraceného bednění šířka 400 mm, s 2 x vodorovnou výztuží rp. 10 mm a svislou výztuží pr. 10 mm a 200 mm. Mezi ztracené bednění bude proveden hutněný zásyp štěrkodrtí frakce 16-32 mm. Na základy a štěrkový zásyp bude provedena ŽB podkladní schodišťová deska betonovaná do prkenného bednění. Beton C25/30, vyztužení KARI sítí 150/150/8. Na podkladní ŽB desku budou flexibilním mrazuvzdorným lepidlem lepeny prefa betonové tryskané stupně. Rozměr stupňů bude 1600/350/150. Vnější šířka podkladní ŽB desky bude 1500 mm. Stupně budou na bočních stranách přesahovat přes desku o 50 mm. Boky základové desky a ztraceného bednění budou opatřeny penetrací cementovým tmelem s perlínkou a omítkou marmolit v šedém odstínu.

Zábradlí bude ocelové svařované pozinkované vyrobeno z trubky průměru 40 mm. Kotvení z boku do betonových stupňů.

Přístupový chodník bude proveden s krytem z betonové dlažby tl. 60 mm, barva šedá, parketa.

Dlažba bude kladena do 40 mm vrstvy štěrkodrtí fr. 4-8. Podklad bude důkladně zhutněný štěrkodrtí fr. 4-8.

Podklad bude důkladně zhutněný šterkodrtí fr. 32-63 tl. 30 mm. Chodník bude ohraničen betonovým chodníkovým obrubníkem.

V místě provádění nových omítek bude kolem objektu proveden okapový chodník šířky 300 mm ze zahradního betonového obrubníku a kačířku tl. 200 mm.



Městský úřad Králíky, odbor obecného stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), „jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zkoumal předložený požadovaný záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

POUČENÍ

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 7 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, dále bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, dále vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzení autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územní souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.

V ust. § 152 stavebního zákona jsou uvedeny povinnosti stavebníka při přípravě a provádění staveb, a to i u staveb podle § 103.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Stavebník má povinnost u staveb, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí (stavby nad 16 m²), ohlásit katastrálnímu úřadu změny, které se týkají jeho nemovitosti a doložit listinami (tedy i geometrickým plánem) - viz ustanovení § 37 odst. 1 písmeno d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon"). Pokud tak neučiní, dopustí se přestupku podle ustanovení § 57 odst. 2 písmeno d) katastrálního zákona, který může být pokutován podle ustanovení § 57 odst. 3 katastrálního zákona.

„otisk razítka
Městského úřadu Králíky“

Bc. Marie Večeřová v. r.
referentka odboru obecního stavební úřad

Rozdělovník

Žadatel (doručení jednotlivě):

Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Pardubický kraj, odbor majetkového, stavebního řádu a inv, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré

Město, 530 02 Pardubice

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, Králíky, 561 69

Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526,
Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi
Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Přílohy:

Situační snímek

